CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

BIÊN BẢN
Xác minh một số thông tin liên quan về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của hộ Bà Phạm Thị Lựu

Hôm nay, vào lúc 09 giờ 10 phút, ngày 04/04/2026, tại phòng họp tầng 3 UBND xã Đăk Rve.

I. Thành phần:

1. Đại diện phòng Kinh tế xã

- Ông: Nguyễn Tấn Vũ, chức vụ: Trưởng phòng Kinh tế xã,
- Ông: Huỳnh Trần Đông. chức vụ: Công chức phòng Kinh tế.

2. Đại diện BQL thôn 9 ***(chứng kiến).***

- Bà Y Thái, chức vụ: Trưởng thôn
- Ông: Nông Văn Biểu, chức vụ: Trưởng Ban CTMT thôn

3. Hộ gia đình cá nhân liên quan cần xác minh.

- Bà: Nguyễn Thị Phương, địa chỉ: 174 Bà Triệu, P. Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi (là chủ thể chuyển nhượng QSDĐ cho hộ bà Phạm Thị Lựu).

II. Nội dung: Làm việc xác minh lại các nội dung tại Giấy xác nhận việc chuyển nhượng QSDĐ vào ngày 30/3/2026 do Hộ bà Phạm Thị Lựu xác lập cung cấp *(có chữ ký và điểm chỉ của bà Phương xác nhận)* để đưa lên cho UBND xã Đăk Rve để xác nội dung vào giấy tờ nêu trên liên quan đến nội dung trong quá trình, nguồn gốc mua bán giữa bà Nguyễn Thị Phương và hộ bà Phạm Thị Lựu.

Nội dung xác minh làm việc đối với bà Nguyễn Thị Phương, cụ thể:

1. Thửa đất xác minh: liên quan đến GCNQSDĐ có số vào sổ cấp GCN 00746 QSDD/568/QĐ-UB do UBND huyện Kon Rẫy cũ cấp ngày 24/12/2002.

2. Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất nêu trên do bà Nguyễn Thị Phương sử dụng ổn định, được UBND huyện Kon Plông cũ cấp vào năm 1989 có diện tích thửa đất khoảng hơn 500m². Sử dụng vào mục đích làm nhà để ở (Nhà gỗ,

vách ván), diện tích nhà ở khoảng 70m² (3 gian gỗ). Đến tháng 9 năm 1992 bà Nguyễn Thị Phương đã bán cho hộ bà Phạm Thị Lựu bằng giấy tờ mua bán viết tay (tại thời điểm này thửa đất trên chưa được cấp có thẩm quyền cấp GCNQSDĐ).

3. Thời điểm bắt đầu sử dụng: Từ năm 1989 (chưa có GCNQSDĐ). Đã được UBND huyện Kon Plông (cũ) có quyết định cấp đất số 107 ngày 12/10/1989 *(Hiện tại quyết định trên đã bị thất lạc)*.

4. Quá trình sử dụng đất: Không (sử dụng liên tục, không tranh chấp, không bị xử lý vi phạm).

5. Hiện trạng sử dụng đất: Tại thời điểm năm 1989 thửa đất bà Phương có căn nhà gỗ khoảng 70m², tứ cận thửa đất cụ thể:

- Phía trước giáp về hướng Quốc lộ 24 cũ nay là đường Hùng Vương (trong đó trước mặt giáp đất nhà bà Nguyễn Thị Đoài, thường trú thôn 1, xã Đăk Rve và mương nước).

- Phía trái giáp đất ông Sướng.

- Phía phải giáp đường vào Trường Nội trú Dân tộc (nay là đường vào trường Tiểu học số 1 Đăk Rve).

- Phía sau: giáp nhà ông Tự.

6. Tình trạng tranh chấp: Không có tranh chấp.

7. Ý kiến của các bên tham gia:

* Ý kiến của bà Nguyễn Thị Phương: Toàn bộ nội dung, thông tin nêu tại Mục II của biên bản này do tôi tự kê khai; tôi cam kết những thông tin trên là đúng sự thật và xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có sai sót hoặc không đúng.

* Ý kiến của BQL thôn 9: Chứng kiến buổi làm việc xác minh hôm nay là đúng sự thật.

* Ý kiến của Phòng Kinh tế xã: Nội dung thông tin do bà Nguyễn Thị Phương cung cấp, sau khi được xác minh, sẽ là cơ sở để Phòng Kinh tế xã tham mưu UBND xã xem xét, giải quyết việc đính chính theo quy định; trường hợp

thông tin cung cấp không đúng sự thật, bà Nguyễn Thị Phương hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Biên bản kết thúc hồi ..11.... giờ..00.... phút cùng ngày, được thông qua cho các thành viên tham gia cùng nghe, thống nhất ký tên./.

Đ/D. PHÒNG KINH TẾ XÃ ĐĂK RVE	**BÊN ĐƯỢC XÁC MINH**
TRƯỞNG PHÒNG	
CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM PHÒNG KINH TẾ XÃ ĐĂK RVE - T.QUẢNG NGÃI	
Nguyễn Tấn Vũ	Nguyễn Thị Phương
	Nguyễn Trọng Nhiệm

CHỨNG KIẾN

Y Thái